

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.03.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Liina Vene (isikukood 47712135239) pankrotihaldur Ly Mürsoo avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Liina Vene (ik 47712135239) pankrotihaldur usaldusisiku ülesannetes Ly Mürsoo müüb Pankrotiseaduse § 136 ja Täitemenetluse seadustiku § 84 alusel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee/> avalikul elektroonilisel enampakkumisel vastavalt Viru Maakohu 15.08.2023.a. otsuse ts.asjas 2-23-5945 alusel Liina Vene ja Leo Vene ühisvara hulka kuuluva 450/3311 mõttelist osa kinnistust ja reaalosana eluruumi nr 7, mille üldpind on 45,00 m² ja mille tähistus plaanil on 7, asukohaga Tartu mnt 16-7, Pajusti alevik, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, registriosa nr 2140031, katastritunnusega 90001:002:1290.

Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr 2139431, 2139531, 2139631, 2139731, 2139831, 2139931, 2130131 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigusteg. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 9.02.2001 asjaõiguslepinguga

Korter on 3-toaline, paikneb 2-kordse maja II korrusel, ahiküttega, elutuba läbikäidav, aknad on vahetatud, vajab vähest sanitaarremonti.

Kinnistu suurus 2949,0 m², 100 % elamumaa.

Kinnisturaamatu II jakku on 2. järjekohale on kantud omanikuna Liina Vene (ik 47712135239).

Kinnisturaamatu III jakku:

2. järjekohal on märges Viru Maakohus 21.04.2023 kohtumääruse (kohtuasja number 2-23-5945) alusel. Eelmärges Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks ühisvara jagamise nõude tagamiseks.

3. järjekohal märges Viru Maakohus 21.04.2023 kohtumääruse (kohtuasja number 2-23-5945) alusel. Märkus kohtuvaidluse olemasolu kohta Revensen OÜ hagi Liina Vene ja Leo Vene ühisvara jagamise nõudes ts.asjas 2-23-5945.

4. järjekohal keelmärges käsutamise keelamiseks Aktiva Finance Group OÜ (registrikood 10746479), kohtutäitur Andrei Krek (isikukood 38005273727) kasuks.

5. järjekohal märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Liina Vene pankrot kuulutati välja 22.oktoobril 2023 kell 23.55

PankrS § 139 kohaselt vara müügil enampakkumisel kinnisasja koormavad kinnistusraamatusse kantud asjaõigused lõpevad.

Korteriomandi- ja korteriühistuteseaduse § 43 kohaselt:

Korteriomandi omandaja vastutus

(1) Korteriomandi võõrandamisel lähevad korteriomani õigused ja kohustused omandajale üle alates omandi ülemineku hetkest.

(2) Korteriomandi võõrandamisel, välja arvatud täite- ja pankrotimenetluses, vastutab selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest. Omandaja vastutus on piiratud korteriomandi väärtusega.

Seega ei lähe võimalik võlg KÜ ees üle uuele omanikule, kui korter võõrandatakse pankrotimenetluses.

Pankrotihaldur ei korralda vara üleandmist enampakkumise võitjale (uuele omanikule).

Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on teadlik ja kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ja on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast ning ta on teadlik, et pankrotihaldur on välistanud enda vastutuse mistahes puuduste (sh varjatud) eest ja enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega.

Alghind: 10 000 euro(t).

Omanik: Liina Vene (isikukood 47712135239)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=81433> ning tasuda tagatisraha 1 000 eurot Liina Vene arveldusarvele nr EE837700771007311209 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.04.2024 17:00 oksjonil ID81433 osalemise eest. Kinnisvara: Tartu mnt 16, Vinni vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.04.2024 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.03.2024 kell 17:00 ja lõpeb 19.04.2024 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.04.2024 kell 09:00 ja lõpeb 26.04.2024 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav informatsioon pankrotihaldur Ly Mürsoolt telefonidel 648 1156 või 5097 383 või e-posti aadressil lyy.myrsoo@mail.ee.
Menetluse nr: 2-23-10110

pankrotihaldur Ly Mürsoo
Väike-Ameerika 8-203, 10129 Tallinn
Telefon: 6481156
E-post: lyy.myrsoo@mail.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur LY MÜRSOO
Telefon: 6481156
E-post: lyy.myrsoo@mail.ee

Teadande number 2237035